



<b>Modulbezeichnung:</b>	<b>Ausbau</b>
ggf. Modulniveau	Wahlpflichtmodul
ggf. Kürzel	M 2b-10
ggf. Untertitel	
ggf. Lehrveranstaltungen:	
Studiensemester:	2. Semester (Wintersemester)
Modulverantwortliche(r):	Prof. Dr.-Ing. Volker Wirth
Dozent(in):	- Prof. Dr.-Ing. Volker Wirth - Dipl.-Ing. Johannes Demmelhuber
Sprache:	<i>deutsch</i>
Zuordnung zum Curriculum	<i>Pflichtmodul im Masterstudiengang</i>
Lehrform/SWS:	<i>2,0 SWS Seminaristischer Unterricht mit Übungen, Fallstudien</i>
Arbeitsaufwand:	90 Stunden Gesamtstudieraufwand, davon 30 Stunden seminaristischer Unterricht (Präsenz) 60 Stunden eigenverantwortliches Lernen, Studienarbeiten
Kreditpunkte:	<i>3 CP</i>
Voraussetzung nach Prüfungsordnung	
Empfohlene Voraussetzungen:	<i>keine</i>
Angestrebte Lernergebnisse:	<p><b>Kenntnisse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlegende Kenntnisse im praktischen Baumanagement im Ausbau</li> <li>- Spezifische Managementprobleme im Ausbau (Baubegleitende Planung, gegenseitige Behinderungen der einzelnen Gewerke, etc.)</li> </ul> <p><b>Fertigkeiten:</b> Die Studierenden sind in der Lage im Rahmen von Fallbeispielen die erlernten Kenntnisse unmittelbar auf praxistypische Aufgabenstellungen zu übertragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Ausschreibung: Erkennen von Soll-Behinderungen und –Erschwernisse</li> <li>o Auftragsverhandlung: Dokumentation der Preisermittlungsgrundlagen</li> <li>o Bauausführung: Fortschreibung der Bauablaufplanung infolge von baubegleitenden Störungen durch andere gewerke (z.B. Haustechnik) und Entwurfsänderungen (z.B. infolge Mieterwechsel).</li> </ul> <p><b>Kompetenzen:</b> Die Studierenden erwerben durch die</p>



	gruppenorientierten Fallbeispiele die Kompetenz, Bauvorhaben im Ausbau besser abzuwickeln.
Inhalt:	<p><b>Hochbau/Ausbau</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ablaufplanung im Innenausbauprojekt – von der Akquise zur Abnahme</li> <li>- Der Projektablauf als Arbeitsprozeß; Risiken im Projekt erkennen und vermeiden</li> <li>- Die technische und kaufmännische Projektabwicklung im Innenausbauprojekt</li> <li>- Instrumente und Werkzeuge einer professionellen Projektleitung (Klärungsliste, Dokumentation, Korrespondenz und Kommunikation)</li> <li>- Hard + Soft Skills / Anforderungen an Führungskräfte im Ausbau</li> <li>- Besondere Anforderungen bei Projekten im europäischen Ausland</li> <li>- Fallbeispiel: Innenausbauprojekt</li> </ul>
Studien-/Prüfungsleistungen:	Endnotenbildende studienbegleitende Leistungsnachweise
Medienformen:	<i>Vortragsvorlesung mit Beamerunterstützung, Fallstudien, Übungen</i>
Literatur:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nutsch „Handbuch der Konstruktion: Innenausbau“, DVA, 2000</li> <li>- Becker, Pfau, Tichelmann: Trockenbauatlas Band 1 &amp; 2 , 2003/2005</li> </ul>