



<b>Modulbezeichnung:</b>	<b>Schlüsselfertiges Bauen</b>
ggf. Modulniveau	Wahlpflichtmodul
ggf. Kürzel	M 2b-9
ggf. Untertitel	
ggf. Lehrveranstaltungen:	
Studiensemester:	2. Semester (Wintersemester)
Modulverantwortliche(r):	Prof. Dr.-Ing. Volker Wirth
Dozent(in):	- Prof. Dr.-Ing. Volker Wirth - Dipl.-Ing. Johannes Demmelhuber
Sprache:	<i>deutsch</i>
Zuordnung zum Curriculum	<i>Pflichtmodul im Masterstudiengang</i>
Lehrform/SWS:	<i>2,0 SWS Seminaristischer Unterricht mit Übungen, Fallstudien</i>
Arbeitsaufwand:	90 Stunden Gesamtstudieraufwand, davon 30 Stunden seminaristischer Unterricht (Präsenz) 60 Stunden eigenverantwortliches Lernen, Studienarbeiten
Kreditpunkte:	<i>3 CP</i>
Voraussetzung nach Prüfungsordnung	
Empfohlene Voraussetzungen:	<i>keine</i>
Angestrebte Lernergebnisse:	<p><b>Kenntnisse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grundlegende Kenntnisse im praktischen Baumanagement</li> <li>- Spezifische Managementprobleme im Schlüsselfertigbau (Baubegleitende Planung, etc.)</li> <li>- Spezifische Ausführungsrisiken (Mieterwechsel, Käuferwünsche, Ausschreibungsstandards, etc.)</li> </ul> <p><b>Fertigkeiten:</b> Die Studierenden sind in der Lage im Rahmen von Fallbeispielen die erlernten Kenntnisse unmittelbar auf praxistypische Aufgabenstellungen zu übertragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Ausschreibung: Erkennen von Soll-Behinderungen und –Erschwernisse</li> <li>o Auftragsverhandlung: Dokumentation der Preisermittlungsgrundlagen</li> <li>o Bauausführung: Fortschreibung der Bauablaufplanung infolge von baubegleitenden Störungen und Entwurfsänderungen</li> </ul> <p><b>Kompetenzen:</b> Die Studierenden erwerben durch die</p>



	gruppenorientierten Fallbeispiele die Kompetenz, Bauvorhaben im Schlüsselfertigbau besser abzuwickeln.
Inhalt:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erfolgsfaktoren</li> <li>- Organisatorische und wirtschaftliche Objektentwicklung</li> <li>- Geordnete Bauaktenführung, Berichtswesen der Baustelle, Arbeitslisten</li> <li>- Rechtliche Objektentwicklung</li> <li>- Formerfordernisse, Musterbriefe</li> <li>- Verhandlungsprotokoll, Nachunternehmer- bzw. Werkverträge</li> <li>- Verhandlungsprotokoll mit Auftragnehmer und Nachunternehmer, Formen der Leistungsabnahme</li> <li>- Ausbauarbeiten</li> <li>- Grundsätzliche Ausführungen der Ausbauarbeiten zahlreicher Gewerke, Hinweise auf Fehlerquellen</li> <li>- Qualitätskontrolle</li> <li>- Geeignete Prüfungsmethoden zur Überprüfung der Ausführungsqualität von Rohbau- und Ausbaugewerken</li> </ul>
Studien-/Prüfungsleistungen:	Endnotenbildende studienbegleitende Leistungsnachweise
Medienformen:	<i>Vortragsvorlesung mit Beamerunterstützung, Fallstudien, Übungen</i>
Literatur:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rauh „Kostenermittlung im Schlüsselfertigbau“, Werner Verlag, 2008</li> <li>- Engl „Nachkalkulation im Schlüsselfertigbau, GRIN Verlag 2007</li> </ul>